

新築売戸建住宅

3LDK 93.98㎡

南海電鉄本線

湊駅

徒歩2分

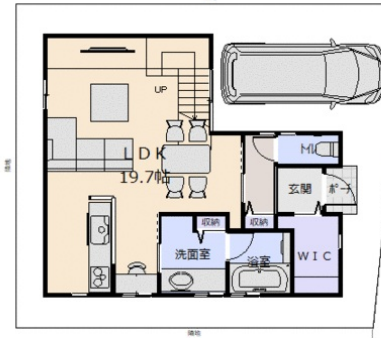
南海電鉄本線「石津川」駅 徒歩18分
 南海電鉄本線「堺」駅 徒歩21分

オープンハウス開催中！

(予約優先)

周辺環境

日之出屋御陵前店まで491m, ファミリーマート南海湊駅前店まで132m, 堺市立大浜中学校まで592m, 堺市立新湊小学校まで682m, 幼保連携型認定こども園湊はなぞの幼稚園まで526m, 医療法人いずみ会阪堺病院まで975m, 堺出島郵便局まで242m, 堺市第59-05号公共緑地まで395m



間取図 (平面図)

価格	3,480万円		
所在地	堺市堺区出島町2丁		
構造・規模	木造 2階建	建物面積	93.98㎡
土地面積	(公簿) 89.09㎡	私道負担面積	
土地権利	所有権		
用途地域	近隣商業		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	80%	容積率	300%
築年月	2022年10月	駐車場	
現況	完成済	引渡可能時期	相談
備考	建築確認番号：第OKBC22C01 00024号 東5.8m公道 接面8.6m 地勢：平坦 学区：新湊小学校・大浜中学校		
設備特徴	バス1坪以上, 浴室暖房, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, シャワー付洗面化粧台, 3口以上コンロ, カウンターキッチン, 食器洗浄乾燥機, 全居室収納, ウォークインクローゼット, シューズ1C, 床下収納, 都市ガス, 複層ガラス, 全居室フローリング, 電気, 上水道, 下水道, タブルロックドア, モニタ付インターホン, ティンブルキー, シャッター雨戸, 火災警報器(報知機), 主要採光面：東向き, デザイナーズ, バリアフリー, 24時間換気システム, 吹抜, 外壁サイディング, 区画整理地内, 整形地		



外観



リビング



キッチン



洗面

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

大阪府知事免許(2)第58883号

〒592-8343 大阪府堺市西区浜寺元町5丁788-1 ヨーク浜寺103

シェアハウス(株)

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会 正会員
 (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会 正会員

TEL 072-275-5815
 FAX 050-3730-4866

住宅ローン相談会
 同時開催中

手数料	別途仲介手数料が必要になります。	
取引態様	紹介	チラシ有効期限
		2022.11.30